

## Предисловие

---

По мере развития рыночных отношений потребность в оценке бизнеса постоянно возрастает. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности (объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям) является обязательной при приватизации, передаче в доверительное управление либо в аренду, продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы.

Оценка бизнеса позволяет оценить рыночную стоимость собственного (уставного) капитала закрытых предприятий или открытых акционерных обществ с недостаточно ликвидными акциями. В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» в ряде случаев должна проводиться оценка рыночной стоимости акционерного капитала независимыми оценщиками. Например, эта процедура предусмотрена при дополнительной эмиссии, выкупе акций и т.д.

Возрастает потребность в оценке бизнеса при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налогооблагаемой базы.

Оценка бизнеса необходима для выбора обоснованного направления реструктуризации предприятия. В процессе оценки бизнеса выявляются возможные подходы к управлению предприятием и определяется, какой из них обеспечит предприятию максимальную эффективность, а следовательно, и более высокую рыночную цену, что и выступает основной целью собственников и задачей менеджеров фирм в рыночной экономике.

Переход к рыночной экономике в России привел к появлению новой профессии, утвержденной Министерством труда РФ, — эксперт-оценщик. В связи с растущими потребностями в новом виде услуг разрабатываются законодательные и методические основы оценочной деятельности, Правительством РФ утверждены стандарты оценки. Оценочные дисциплины вводятся в учебные планы ведущих экономических учебных заведений.

В развитие этого процесса в сентябре 1996 г. в Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации в рамках специальности «Финансы и кредит» была введена специализация по оценочной деятельности.

Перед читателями второе издание первого в России учебника по этому важнейшему направлению — оценке бизнеса, удостоенного премии Президента РФ в области образования за 2000 г. Курс «Оценка бизнеса» закладывает базу оценочной деятельности. Вместе с такими дисциплинами, как оценка недвижимости, оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности, оценка машин, оборудования и транспортных средств, реструктуризация предприятия, оценка ценных бумаг, оценка и реструктуризация кредитно-финансовых институтов, данный курс обеспечивает многостороннюю подготовку высококвалифицированных оценщиков.

Учебник можно использовать не только в процессе подготовки и переподготовки кадров в области оценочной деятельности, но и при подготовке антикризисных управляющих. Основой его является профессиональный курс по оценке имущества предприятия, читаемый профессорско-преподавательским составом кафедры «Оценочная деятельность и антикризисное управление» Финансовой академии при Правительстве РФ. В данной работе преподаватели кафедры обобщили свой опыт научной, педагогической и практической деятельности в области оценки имущества.

Цель учебника — формирование теоретических, методических и практических подходов к оценке бизнеса как самостоятельной дисциплины. В нем, с одной стороны, излагаются последние достижения теории и практики оценки, полученные в странах с развитой рыночной экономикой. С другой стороны, учтены особенности современного состояния российской экономики.

Учебник состоит из трех разделов. Первый раздел посвящен терминологии оценки, временной оценке денежных потоков и системе информации, необходимой для оценки бизнеса. Во втором разделе излагаются основные методы оценки бизнеса. В третьем разделе рассматриваются особенности оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, ликвидации предприятий и т.д.

Написанию книги способствовала помощь Института экономического развития Мирового банка, прежде всего его сотрудников Д. Элермана и Л. Познанской.

Отправной точкой для разработки курса были семинары и стажировки, организованные Институтом экономического развития. По заказу этого Института преподавателями кафедры «Оценочная деятельность и антикризисное управление» Финансовой академии и сотрудниками Академии менеджмента и рынка создан интерактивный курс дистанционного обучения по оценке и реструктуризации бизнеса. В Финансовой академии подготовлен электронный учебный комплекс «Оценка бизнеса». В совокупности учебник, электронный комплекс, курс дистанционного обучения позволяют вывести преподавание оценки бизнеса на принципиально новый уровень, соответствующий передовым мировым достижениям.

Коллектив авторов благодарен заведующему кафедрой «Экономика и менеджмент» МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, проф., д-ру экон. наук Л.М. Бадалову; заведующему кафедрой «Страховое дело» Финансовой академии при Правительстве РФ, проф., д-ру экон. наук Л.А. Орланюк-Малицкой, осуществившим рецензирование данной книги, а также оценочным фирмам, оказавшим помощь в сборе и подготовке практических материалов.